

Maison - 260 m²
BAGNOLS EN FORET

890 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À Vendre : Villa de Rêve de 260m² sur Terrain de 5300m² Découvrez cette magnifique villa de type hacienda de 260m², nichée sur un vaste terrain de 5300m², un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. Située à seulement 30 minutes des plages de la méditerranée, cette propriété exceptionnelle vous offre un cadre de vie idyllique et de multiples possibilités. Caractéristiques principales : - Surface habitable : 260m² - Terrain : 5300m² avec 39 oliviers - Double garage avec un atelier et place de parking couvert pour abriter vos véhicules en toute sécurité - Deux vastes entrées offrant une accessibilité optimale - Piscine pour des moments de détente ensoleillés - Appartement indépendant 3 pièces, idéal pour recevoir des invités ou pour une location - 4 belles chambres spacieuses dont une en rdc pour toute la famille - Double séjour lumineux et accueillant - Cuisine américaine aménagée et équipée, prête à l'emploi - Exposition plein sud pour une luminosité maximale tout au long de la journée - Climatisation dans toute la maison pour un confort optimal - Ballon d'eau chaude neuf assurant une efficacité énergétique - Petite maison au fond du jardin, comprenant un studio supplémentaire Cette villa, avec son cadre verdoyant et sa tranquillité, est parfaite pour ceux qui recherchent la sérénité tout en restant proche des commodités. La propriété offre également une **possibilité de transformer en maison d'hôte, une opportunité idéale pour les investisseurs ou les passionnés de l'accueil touristique. Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir une propriété de charme où il fait bon vivre. Contactez-nous dès

maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce coin de paradis. Système d'alarme * Portail électrique * Porte blindée * Vidéosurveillance * Vidéophone * Piscine * Aéroport (65 km) * Autoroute (10 km) * Centre-ville * Commerces * Ecole primaire * Gare *

LE BIEN EN DETAIL

Référence : XB137
Ville : BAGNOLS EN FORET
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 890 000 €
Taxe foncière : 2 300 €
Surface : 260 m²
Terrain : 5300 m²
Exposition : Sud

Nbr de pièces : 11
Cuisine : Américaine équipée



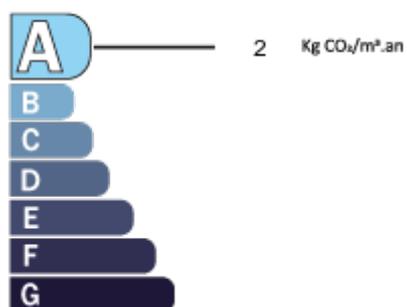
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS






MOBILE IMMO

159 rue Jean icard
83700 - Saint Raphael
Tél. 06 64 89 25 14