

Appartement - 94 m<sup>2</sup>

SAINT RAPHAEL

**875 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité Immobilière Exceptionnelle à Ne Pas Manquer !!! Découvrez cet appartement de 94 m<sup>2</sup> de haute qualité, idéalement situé en plein cœur de la ville, à deux pas de la gare TGV et à proximité des plages de la Méditerranée. Profitez d'une exposition optimale qui garantit luminosité et confort tout au long de la journée. Ce bien rare comprend également un studio attenant inclus dans la surface totale, parfait pour des invités ou comme espace de travail. Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir, le potentiel de cet appartement est immense, vous offrant l'opportunité de créer le chez-vous de vos rêves. Imaginez-vous savourer des moments de détente sur votre balcon-terrasse, tout en admirant la beauté des paysages environnants. Il se compose d'une superficie de 94M<sup>2</sup> avec le studio, un emplacement privilégié, centre-ville, gare tgv et plages. Exposition Sud avec un grand garage box et 2 caves. Ne laissez pas passer cette occasion unique d'investir dans un bien d'exception au cœur de la Méditerranée. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 137XB  
Ville : SAINT RAPHAEL  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 875 000 €  
Charges annuelles : 2 640 €  
Taxe foncière : 1 800 €  
Surface : 94 m<sup>2</sup>  
Charges : 2 640 €

Nbr de pièces : 5  
Nbr de balcon : 2

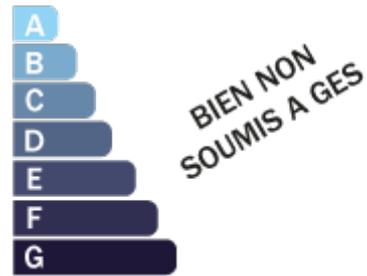


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





159 rue Jean icard  
83700 - Saint Raphael  
Tél. 06 64 89 25 14