

Appartement - 51 m²

SAINT RAPHAEL

278 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À Vendre : Exceptionnel 2 Pièces au Cœur de Saint-Raphaël, à 100m de la Plage Découvrez ce magnifique 2 pièces situé dans un immeuble de standing, au cœur du très prisé Triangle d'Or. Cet appartement combine confort et élégance, idéal pour une vie citadine épanouie. Dès votre entrée, vous serez séduit par une belle entrée accueillante. Une cuisine aménagée donnant sur le salon spacieux avec un balcon. Une belle chambre et une salle de douches moderne garantit un moment de bien-être au quotidien. À seulement 100 mètres de la plage, cet emplacement privilégié vous permet de profiter des joies de la mer à votre porte. Vous êtes également à proximité de toutes les commodités nécessaires : commerces, restaurants, et même la gare TGV, facilitant vos déplacements. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Saint-Raphaël.

LE BIEN EN DETAIL

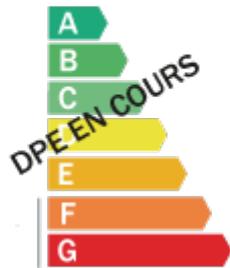
Référence : 142
Ville : SAINT RAPHAEL
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 278 000 €
Charges annuelles : 1 200 €
Taxe foncière : 1 170 €
Surface : 51 m²
Exposition : Sud Ouest
Charges : 1 200 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de balcon : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

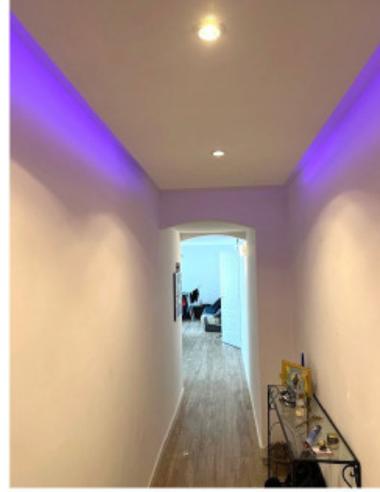


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





159 rue Jean icard
83700 - Saint Raphael
Tél. 06 64 89 25 14